

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1722.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 02 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 22/2020/KDTM-ST, ngày 16/09/2020 của TAND huyện
Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2021 của
Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
trên đất số: 93, số 94, số 95, số 96, số 97, số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày
02/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất,
Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các chứng thư thẩm định giá
số: 00085/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN; số: 00086/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN; số:
00087/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN; số: 00088/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN; số:
00089/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN; số: 00090/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày
19/03/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 1695/TB-
CCTHADS ; số: 1695/TB-CCTHADS; số: 1697/TB-CCTHADS; số: 1698/TB-
CCTHADS; số: 1699/TB-CCTHADS; số: 1700/TB-CCTHADS cùng ngày
22/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 01/04/2024 của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ
và khai thác tài sản - Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Công Thương
Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 28, tờ bản
đồ số 07 tại địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809524, số vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất: H 00975/QSĐĐ/177/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất
cấp ngày 25/01/2008 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Duy Chiến, bà Phan
Thị Hảo.

Giá khởi điểm: 3.359.561.320 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm năm mươi
chín triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, ba trăm hai mươi đồng);



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: Thôn Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070236, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00629.QSDD/1502/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/09/2004 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Phạm Thái Bạt.

Giá khởi điểm: **7.132.888.840đồng**. (Bằng chữ: *Bảy tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi đồng*);

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ: thôn Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037636, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01357/QSDD/1005/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/05/2009 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Văn Bảy;

Giá khởi điểm: **8.130.979.350đồng**. (Bằng chữ: *Tám tỷ, một trăm ba mươi triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi đồng*);

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 070130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00295/QSDD/21/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Pôn Phăng;

Giá khởi điểm: **4.225.823.903đồng**. (Bằng chữ: *Bốn tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm linh ba đồng*);

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ: khu Cửa Làng, thôn Chi Quan 1, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số BB 466984, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00141, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 06/05/2011 thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Thảo, chồng là ông Nguyễn Văn Bảy;

Giá khởi điểm: **2.568.000.000đồng**. (Bằng chữ: *Hai tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu đồng*);

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 322, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 788290, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00717/QSDD/2315/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/11/2007 thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Ước, bà Nguyễn Thị Hiền;

Giá khởi điểm: **2.374.729.859đồng**. (Bằng chữ: *Hai tỷ, ba trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng*);

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty;
2. Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và các giấy tờ pháp lý khác của Công ty (bản sao);
3. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ BĐG;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/04/2024 đến 10 giờ ngày 05/04/2024
(Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, hoặc qua đường bưu điện;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường

